



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

VERBALE DI GARA DI SEDUTA RISERVATA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'ANOMALIA per la seguente procedura negoziata: "**Lavori di realizzazione della nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.1) Cod. Op. 399 - CUP: C97B16000410004 - CIG: 9574694770**"

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **ventuno** (21) del mese di **aprile**, alle **ore 11:30**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

PREMESSO

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Che **è presente** l'Ing. **Leonardo Nascosi** - in qualità di **Presidente della Commissione Giudicatrice**, nominata con determinazione dirigenziale nr. 45 del 10.02.2023 del Dirigente del Settore CUC dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Sono altresì presenti, a mezzo collegamento telematico, l'Arch. **Federica Urselli** e l'Arch. **Marco Lattarini**, in qualità componenti effettivi della Commissione giudicatrice;

Si dà atto che è presente inoltre il **Dott. Matteo Mereu**, in qualità di Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), che svolge funzioni di Segretario verbalizzante.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

---

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La seduta ha inizio alle **ore 11:30**.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Preliminarmente, dà atto che in data 06 marzo 2023, a seguito dell'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto, è stato riscontrato dal Presidente della Commissione giudicatrice che l'offerta presentata dall'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. ha superato la soglia di anomalia e, pertanto, si è resa necessaria l'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dà atto che, in data 06 marzo 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema *SATER* nr. PI069886-23, è stato chiesto al sopra indicato Operatore Economico di fornire giustificazioni al fine di comprovare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, imponendo quale termine perentorio il giorno 22 marzo 2023, ore 9.00.

Dà atto che, in data 20 marzo 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema *SATER* nr. PI085444-23, l'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta.

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dà atto che, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla verifica delle giustificazioni relative all'offerta anomala presentate dal concorrente.

Da atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, l'offerta può essere esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;*
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;*
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;*
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.*

Dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che le giustificazioni presentate dall'Operatore Economico HOUSINGEST

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta      Ostellato      Portomaggiore**

---

NETWORK S.R.L. appaiono in alcuni punti carenti di informazioni propedeutiche alla verifica, per le quali necessita chiarimenti da parte dello stesso.

In particolare, ritiene di effettuare una richiesta di chiarimenti all'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L., estendendo l'analisi a voci significative dell'opera che afferiscono a categorie di lavorazioni sinora non ancora analizzate, relative alle seguenti voci di lavorazione:

- A05.007.005.d/c (muratura in elevazione);
- NP1 (controsoffitto in pannelli di lana di legno di abete rosso mineralizzato);
- A15.028.085 (pavimento in gomma);
- M.14.02.04 (pannelli radianti a pavimento).

Ritenendo, vista l'entità della richiesta, e considerate altresì le tempistiche legate alla conclusione della procedura, di assegnare all'O.E. in questione quale termine perentorio **il 27.04.2023 alle ore 16.00.**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

All'esito della seduta odierna, ritiene la richiesta del Presidente della Commissione opportuna e necessaria alla valutazione che qui si tratta.

Pertanto il Responsabile del procedimento di gara, dispone di procedere all'inoltro della richiesta, a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, nei termini sopra indicati.

La presente seduta si chiude alle ore **13:15.**

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

---

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Responsabile del procedimento di gara;
- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione Giudicatrice;
- **Arch. Federica Urselli** - Componente della Commissione Giudicatrice;
- **Arch. Marco Lattarini** - Componente della Commissione Giudicatrice;

**Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), (con funzione di Segretario verbalizzante);

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*